

**“GLOBAL İNŞAAT GROUP”
MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ**

31 dekabr 2025 - ci il tarixinə

**KONSOLIDASIYA EDİLMİŞ MALİYYƏ
HESABATLARINA MÜSTƏQİL AUDİTOR RƏYİ**

Rəhbərliyin Hesabatı

Maliyyə hesabatlarının hazırlanması və təsdiqlənməsi ilə bağlı rəhbərliyin məsuliyyətinə dair hesabat

Rəhbərlik " GLOBAL İNŞAAT GROUP " MMC-nin 31 dekabr 2025-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, eləcə də həmin tarixə bitən il üzrə əməliyyat nəticələri, pul vəsaitlərinin hərəkəti və səhmdar kapitalında dəyişiklikləri düzgün əks etdirən maliyyə hesabatlarının, Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına ("MHBS") müvafiq olaraq hazırlanmasına görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanmasında rəhbərlik aşağıdakılara cavabdehdir:

- Mühasibat uçotu qaydalarının müvafiq şəkildə seçilməsi və tətbiqinə;
- Məlumatların, o cümlədən mühasibat uçotu qaydalarının müvafiq, mötəbər, müqayisəli və anlaşıla bilən tərzdə təqdimatına;
- İstifadəçilərə xüsusi əməliyyatların, digər hadisə və şəraitlərin Cəmiyyətin maliyyə vəziyyəti və maliyyə nəticələrinə təsirini anlamaqda yardım göstərilməsi üçün MHBS-nin xüsusi tələblərinin yerinə yetirilməsi kifayət etmədikdə əlavə açıqlamalar verilməsinə;
- Cəmiyyətin fasiləsizlik prinsipinə əsasən fəaliyyətini davam etdirə bilməsi imkanlarının qiymətləndirilməsinə.

Risqlərin İdarə olunması və Daxili Nəzarət Sistemi:

Cəmiyyət davamlı inkişafın təmin olunmasına və əlavə gəlirliliyə nail olmaq üçün risklərin idarə olunmasına böyük əhəmiyyət verir. Risklərin idarə edilməsi prosesi Cəmiyyətin fəaliyyətinə xas olan risklərin müəyyən edilməsi, qiymətləndirilməsi, onlar barədə hesabatların hazırlanması, məqbul risk limitlərinin müəyyən edilməsi vasitəsi ilə onlara nəzarət edilməsi və risklərin azaldılması prosesini özündə ehtiva edir. Əsas risklərə kredit, bazar, likvidlik və əməliyyat riskləri daxildir.

Həmçinin, rəhbərlik daxili nəzarət sisteminin mövcudluğuna və onun davamlı səmərəliliyinin yoxlanmasına cavabdehlik daşıyır. Cəmiyyət idarəetmə və informasiya sistemləri vasitəsi ilə davamlı olaraq riskləri nəzərdən keçirir.

Fəaliyyətin Fasiləsizliyi:

Əlavə edilmiş maliyyə hesabatları fəaliyyətin fasiləsizliyi prinsipi əsasında hazırlanmışdır. Hesabatları hazırlayarkən rəhbərlik tərəfindən Cəmiyyətin fasiləsizlik prinsipinə əsasən fəaliyyətini həyata keçirmə qabiliyyətinin mövcud olduğu qiymətləndirilmişdir. Rəhbərlik Cəmiyyətin fasiləsizlik prinsipinə əsasən fəaliyyətini davam etdirməsinə şübhə yarada biləcək, onları hadisələrlə və vəziyyətlə bağlı qeyri-müəyyənliklərin olmasına inandıra biləcək hər hansı bir sübutla qarşılaşmamışdır.

Kreditor borclarının ödənilməsi siyasəti:

Cəmiyyət təchizatçılarla razılaşdırılmış müddət və şərtlərlə borcun ödənilməsi siyasətini həyata keçirir. Siyasətin məqsədi razılaşma şərtlərinə uyğun olaraq standard ödəniş sisteminin tətbiq edilməsidir.

Balans tarixindən sonrakı hadisələr:

Rəhbərliyin fikrincə, maliyyə ilinin sonundan maliyyə hesabatlarının hazırlandığı tarixədək olan dövrdə Cəmiyyətin bitmiş maliyyə ilinin əməliyyatlarına əhəmiyyətli təsir göstərə biləcək hər hansı əhəmiyyətli və qeyri-adi əməliyyat və ya hadisə baş verməmişdir.

Rəhbərliyin məsuliyyəti

Azərbaycan Respublikası Mülki qanunvericiliyi Rəhbərlikdən hər bir maliyyə ili üçün Cəmiyyətin ümumi vəziyyətini və maliyyə ili üçün mənfəət və zərərini düzgün və ədalətli şəkildə təqdim etmək imkanı verən maliyyə-mühasibat uçotunun aparılması tələb edir.

Nəzərdən keçirilən il üzrə audit olunmuş maliyyə hesabatları mövcud qanunvericiliyinin tələblərinə uyğun olaraq hesablanmışdır. Rəhbərlik təsdiq edir ki, Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətini istənilən zaman lazımi dəqiqliklə açıqlıya bilən və onların maliyyə hesabatlarının müvafiq qanunvericiliyin tələblərinə uyğun olmasını təmin edən uyğun və adekvat mühasibat müxabirləşməsinin doğruluğuna (maintenance) əhəmiyyətli dərəcədə diqqət yetirilib. Rəhbərlik həmçinin təsdiq edir ki, maliyyə hesabatlarının ədalətli şəkildə əks etdirməsi, Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətini və onun əməliyyatlarının nəticələrini əsaslandırılmış şəkildə təqdim edilməsi məqsədilə uyğun uçot siyasəti seçilmiş və ardıcılıqla tətbiq edilmişdir.

Cəmiyyətin 31 dekabr 2025-ci il tarixinə bitən il üzrə maliyyə hesabatları rəhbərlik tərəfindən təsdiq olunmuşdur.

Direktor



Hacıyev Ruslan Şahin oğlu

“GLOBAL İNŞAAT GROUP” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

MƏKTUB - ÖHDƏLİK

Bakı şəhəri

23 iyun 2026 - cı il

Audit aparılmasının şərtləri

Sizin " **GLOBAL İNŞAAT GROUP** " Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının auditinin aparılması haqqında təklifinizi qəbul edərək bu məktub öhdəliklə təsdiq edirəm. Audit standartlarına və digər hüquqi - normativ aktlara əsasən 31 dekabr 2025- ci il tarixinə bitən il üzrə balans və gəlirlər - xərclər haqqında hesabatları ilkin sənədlər üzrə seçmə üsulu ilə yoxlanılacaqdır (təqdim olunan sənədlərə əsasən).

Mənim tərəfimdən audit Azərbaycan Respublikasının qanunvericilik aktlarına və Beynəlxalq Audit Standartlarına (mühasibat hesabatlarının tərtib edilməsi qaydasını və auditorun fəaliyyətini tənzimləyən qanunvericilik və normativ aktlarına) əsasən aparılacaqdır.

Auditin məqsədi 2025 - ci il üzrə " **GLOBAL İNŞAAT GROUP** " MMC - nin mühasibat (maliyyə) hesabatlarının dürüstlüyü haqqında auditorun fikrini ifadə edən rəy verməkdən ibarətdir.

Mən öz nəticələrimi əsaslandırmaq üçün Sizin təşkilatın işçilərinin köməyinə ümid edərək, daxili nəzarətin vəziyyətinin, uçot məlumatlarının yetərliliyinin və dürüstlüyünün yoxlanılmasının bir sıra prosedurlarından və testlərindən istifadə edəcəyəm.

Auditin testlərinin seçilmə və digər özünəməxsus xüsusiyyətlərinin, auditlə əhatə olunacaq sənədlərin, böyük olmasını nəzərə alaraq, ayrı-ayrı qeyri - müəyyənlik və səhvlərin aşkar edilməməsi riski müvcuddur. Mən hər şeyi edəcəyəm ki, həmin riski minimuma endirmək mümkün olsun, lakin nəticənin tam dəyərində (auditlə qəbul edilmiş ümumi qaydaya əsasən) zəmanət verə bilmərəm. Siz mühasibat uçotu və hesabatlarının qəsdən təhrif edilməsi faktlarının aşkar edilməsi halı aşkar edildikdə bu barədə mənim yazılı hesabatımla məlumatlandırılacaqsınız.

Mən auditin aparılmasına dair müqavilənin şərtlərinə və "Auditor xidməti haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununa əsasən göstərdiyim xidmətlərə görə məsuliyyət daşıyacam. Mən Sizin təşkilatın kommersiya sirrinə riayət edilməsi üzrə öhdəliyi öz üzərimə götürürəm.

Mən Sizdən, " **GLOBAL İNŞAAT GROUP** " MMC-nin Rəhbərliyindən xahiş edirəm ki, audit üçün təqdim edilən məlumatların tam və dürüst olmasını rəsmi təsdiq edəsiniz.

Sizin işçilərlə hərtərəfli əməkdaşlığa ümidvaram ki, auditin tam aparılması üçün zəruri olan mühasibat sənədləri və digər məlumatlar mənim sərəncamıma təqdim olunacaqdır.

Ümid edirəm ki, Sizin mühasibat hesabatlarınızın dürüstlüyü haqqında mənim fikrimi dəyişmək məqsədi ilə hər hansı bir formada mənə heç bir təzyiq göstərilməyəcək . Qəbul edilmiş audit normalarına əsasən həmin şərtin pozulması auditin aparılmasına dair müqavilənin vaxtından əvvəl dayandırılması üçün əsasdır.

Göstərilən xidmətlərin dəyərini Sizinlə bağladığım müqavilədə göstərilən razılaşdırılmış məbləğ təşkil edəcəkdir.

Ayrı - ayrı işlərin dəyəri auditorların tələb olunan ixtisas səviyyəsinə, iş təcrübəsinə və məsuliyyət dərəcəsinə müvafiq olaraq dəyişə bilər. Hesablaşmanın həyata keçirilməsi qaydası və müddəti auditin aparılmasına dair müqavilə ilə müəyyən ediləcəkdir.

Xahiş edirəm ki, Sizə təqdim olunan mühasibat hesabatlarının dürüstlüyünün auditinə razılıq məktub - öhdəliyin sürətini imza edib , onun məzmununa dair irad və təkliflərinizi bizə göndərsiniz

"A.R AUDIT and CONSULTING SERVICES"

MMC – nin

Direktor-auditoru



Rəsulov Anar Şərif oğlu

Təsərrüfat subyektinin icra orqanının rəhbəri

"GLOBAL İNŞAAT GROUP" MMC - nin

Direktoru


(imza)

Hacıyev Ruslan Şahin oğlu



“GLOBAL İNŞAAT GROUP” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin rəhbərliyinə:

Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının auditinə dair hesabat (Rəy)

Biz, “GLOBAL İNŞAAT GROUP” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin (bundan sonra Cəmiyyət) 31 dekabr 2025-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətinə dair hesabatından, məcmu gəlirlərə dair hesabatından, kapitalda dəyişikliklər hesabatından və göstərilən tarixlərdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkəti hesabatından, habelə uçot siyasətinin əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına qeydlərdən ibarət konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının auditini aparmışıq.

Hesab edirik ki, konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları Cəmiyyətin 31 dekabr 2025-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixlərdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli şəkildə əks etdirir.

Rəy üçün əsaslar:

Biz auditi Beynəlxalq audit standartlarına (BAS) uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətlərimiz əlavə olaraq hesabatımızın “Maliyyə hesabatlarının auditi üçün auditorun məsuliyyəti” bölməsində təsvir edilir. Biz Azərbaycan Respublikasındakı maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normaların tələblərinə uyğun olaraq Cəmiyyətdən asılı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimizi bu tələblərə uyğun yerinə yetirmişik. Hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və Cəmiyyətin idarə edilməsinə məsul şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Cəmiyyəti ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı, yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik

Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunda fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İdarəetməyə məsul şəxslər Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının təqdim etmə prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti:

Bizim məqsədimiz maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimizin də daxil olduğu auditor hesabatını təqdim etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o BAS-lara uyğun aparılmış auditin əhəmiyyətli təhrifləri hər bir halda aşkar edəcəyinə zəmanət vermir. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda əhəmiyyətli hesab edilir.

30 iyun 2026-cı il

Bakı Azərbaycan Respublikası

**“A.R AUDIT and CONSULTING SERVICES”
MMC-nin Direktor-auditoru**



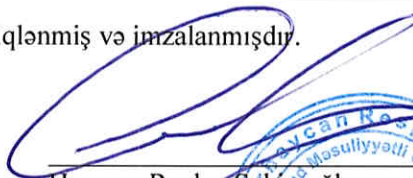
Rəsulov Anar Şərif oğlu

**Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatası
tərəfindən 03. 05. 2023-cü il tarixdə verilmiş
İCAZƏ № SA/51**

“GLOBAL İNŞAAT GROUP” MMC
Konsolidasiya edilmiş maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat

<i>Azərbaycan manatı ilə</i>	Qeyd	31 dekabr 2025	31 dekabr 2024
AKTİVLƏR			
Torpaq, tikili, və avadanlıqlar	8	3,821,816	13,270,715
Uzunmüddətli investisiyalar	9	8,761,204	-
Cəmi uzunmüddətli aktivlər		12,583,020	13,270,715
Mal-material ehtiyatları	10	8,696,383	3,948,303
Ticarət və digər debitor borcları	11	13,599,257	18,780,384
Pul və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	12	8,893,964	18,367,537
Sair qısamüddətli aktivlər	13	15,546,066	12,128,188
Cəmi qısamüddətli aktivlər		46,735,670	53,224,412
CƏMİ AKTİVLƏR		59,318,690	66,495,127
KAPİTAL			
Nizamnamə kapitalı		20	20
Bölüşdürülməmiş mənfəət		23,634,328	18,738,557
CƏMİ KAPİTAL		23,634,348	18,738,577
ÖHDƏLİKLƏR			
Uzunmüddətli borc vəsaitləri	14	7,400,000	5,000,000
Cəmi uzunmüddətli öhdəliklər		7,400,000	5,000,000
Ticarət və digər kreditör borclar	15	6,518,419	4,095,968
Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər	16	1,087,496	5,015,601
Sair qısamüddətli öhdəliklər	17	20,678,426	33,644,981
Cəmi Cari öhdəliklər		28,284,342	42,756,550
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR		35,684,342	47,756,550
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL		59,318,690	66,495,127

30 iyun 2026-cı il tarixində Rəhbərlik tərəfindən təsdiqlənmiş və imzalanmışdır.


 Hacıyev Ruslan Sahin oğlu
 Direktor



“GLOBAL İNŞAAT GROUP” MMC
Konsolidasiya edilmiş mənfəət və ya zərər və sair məcmu gəlir haqqında hesabat

<i>Azərbaycan manatı ilə</i>	Qeyd	31 dekabr 2025	31 dekabr 2024
Əsas əməliyyat gəliri	18	85,152,707	97,795,757
Xidmətin və satışın maya dəyəri	19	(62,187,406)	(73,718,813)
Ümumi mənfəət		22,965,301	24,076,944
İnzibati və əməliyyat xərcləri	20	(13,045,632)	(9,567,840)
Digər əməliyyat xərcləri	21	(19,553)	(1,429)
Digər əməliyyat gəlirləri	22	507,443	485,531
Əməliyyat gəliri		10,407,559	14,993,206
Xarici valyuta əməliyyatlarından xalis gəlir/zərər	23	168,020	(51,889)
Maliyyə gəlirləri	24	45,553	-
Maliyyə xərcləri	25	(661,459)	(269,298)
Vergidən əvvəlki mənfəət		9,959,672	14,672,018
Mənfəət vergisi xərcləri		(2,005,365)	(2,971,329)
İl üzrə cəmi məcmu gəlir		7,954,307	11,700,690
Mənfəətin bölgüsü:			
Ana müəssisənin mənfəətdə payı		7,954,307	11,700,690
Qeyri-nəzarət payları üzrə xalis mənfəət		-	-

30 iyun 2026-cı il tarixində Rəhbərlik tərəfindən təsdiqlənmiş və imzalanmışdır.

Hacıyev Ruslan Şahin oğlu
Direktor



“GLOBAL İNŞAAT GROUP” MMC
Konsolidasiya edilmiş kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat

<i>Azərbaycan manatı</i>	Nizamnamə kapitalı	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi kapital
31 dekabr 2023	20	9,030,126	9,030,146
Nizamnamə kapitalında artma	-	-	-
2024-cü il üzrə cəmi məcmu gəlir/zərər	-	11,700,690	11,700,690
Ödənilmiş dividend	-	(1,992,259)	(1,992,259)
31 dekabr 2024	20	18,738,557	18,738,577
Nizamnamə kapitalında artma	-	-	-
2025-ci il üzrə cəmi məcmu gəlir/zərər	-	7,954,307	7,954,307
Ödənilmiş dividend	-	(3,058,537)	(3,058,537)
31 dekabr 2025	20	23,634,328	23,634,348

30 iyun 2026-cı il tarixində Rəhbərlik tərəfindən təsdiqlənmiş və imzalanmışdır.

Hacıyev Ruslan Şahin oğlu
Direktor



Qeyd	31 dekabr 2025	31 dekabr 2024
Fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitlərinin axını		
Əlki zərər/mənfəət	9,959,672	14,672,917
Faiz xərci	25	661,459
Faiz gəliri	24	(45,553)
Avadanlıqlar üzrə amortizasiya xərcləri	8	1,013,317
Əməliyyatlarından gəlir/zərər	23	(168,020)
aktiv və passivlərində dəyişikliklərdən əvvəl	11,420,876	16,869,761
Fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitlərinin axını		
aktiv və passivlərində dəyişikliklər		
Əldə edilən əmlakda xalis artım/azalma	11	5,181,127
Əməliyyatlarında xalis artım/azalma	10	(4,748,080)
Əldə edilən əmlakda xalis azalma/artım	13	(3,417,877)
Əməliyyatlarından gəlir/zərər		8,766,756
Əldə edilən əmlakda xalis azalma/artım	15	2,422,451
Əməliyyatlarında xalis azalma/artım	16	(3,928,104)
Əldə edilən əmlakda xalis azalma/artım	17	(12,966,555)
aktivdə dəyişikliklər	2,730,594	14,068,279
Əməliyyat vergisi		(2,005,365)
Əməliyyat xərcləri	25	(661,459)
Fəaliyyətinə yönəlmiş xalis pul vəsaitləri	63,770	10,827,265
Fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitlərinin axını		
Avadanlıqların alınması	8	(345,175)
Avadanlıqların satılması		14,000
Fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin xaricəmələri	9	(8,761,204)
Faiz	24	45,553
Fəaliyyətlərinə yönəlmiş xalis pul vəsaitləri	(9,046,826)	(3,990,230)
Əməliyyatlarından daxil olan pul vəsaitlərinin		
Əldə edilən əmlakda azalma/artım	14	2,400,000
Dividend		(3,058,537)
Əməliyyatlarından daxil olan xalis pul vəsaitləri	(658,537)	3,007,463
Əməliyyatlarından xalis azalma/artım	168,020	(51,800)
Fəaliyyətlərinə və onların ekvivalentlərində xalis azalma/artım	(9,473,573)	9,793,453
Fəaliyyətləri və onların ekvivalentləri	12	18,367,537
Fəaliyyətləri və onların ekvivalentləri	12	8,893,964
Fəaliyyətləri və onların ekvivalentləri	12	18,367,537

30 iyun 2026-cı il tarixində Rəhbərlik tərəfindən təsdiqlənmiş və imzalanmışdır.

Hacıyev Ruslan Şahin oğlu
Direktor

1 “GLOBAL İNŞAAT GROUP” MMC və əməliyyatları

Ümumi informasiya. Hazırkı maliyyə hesabatları 31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatan il üzrə Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına uyğun olaraq “GLOBAL İNŞAAT GROUP” MMC (“Şirkət”) üçün hazırlanmışdır. Şirkət Azərbaycan Respublikası qanunvericiliyinə uyğun olaraq Azərbaycanda qeydiyyatdan keçmiş və bu ölkədə fəaliyyət göstərir. Şirkət 20 noyabr 2002-ci il tarixdə “məhdud məsuliyyətli cəmiyyət” olaraq dövlət qeydiyyatından keçmişdir (qeydiyyat nömrəsi: 1400198291)

31 dekabr 2025 və 2024-cü il tarixlərinə Şirkət 90% iştirak payı ilə “BRIDGE GROUP OF COMPANIES” MMC-yə, 10% iştirak payı ilə Hüseynov Yaqub Valeh oğluna məxsusdur.

Əsas fəaliyyət. 4690106 – İXTİSASLAŞDIRILMIŞ GENİŞ ÇEŞİDDƏ OLAN MALLARIN TOPDAN SATIŞI.

Şirkətin faktiki və hüquqi ünvanı. Şirkətin hüquqi ünvanı: AZ1065, BAKI ŞƏHƏRİ NƏSİMİ RAYONU, ABBASQULU AĞA BAKIXANOV, ev 6.

Şirkətin törəmə müəssisələri aşağıdakı kimidir:

Adı	Təsis olunduğu ölkə	% kapitalda pay	
		31.12.2025	31.12.2024
"BRIDGE MANAGEMENT" MMC	Azərbaycan	100%	100%

Təqdimat valyutası. Hazırkı maliyyə hesabatlarındakı məbləğlər başqa valyuta göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə (“AZN”) təqdim edilir.

2 Fəaliyyət mühiti

Şirkət Azərbaycan Respublikasında fəaliyyət göstərir. Ölkə iqtisadiyyatına investisiyaların cəlb olunması məqsədilə hökumət tərəfindən "açıq qapı" siyasəti həyata keçirilir. Hazırda Azərbaycan Hökuməti ölkədə iqtisadi islahatların davam etdirilməsi, biznes mühitinin daha da yaxşılaşdırılması, qeyri-neft sektorunun inkişaf etdirilməsi ilə bağlı tədbirlər həyata keçirir.

2024-cü il ərzində global reyting agentlikləri Azərbaycan üzrə əvvəlki müsbət xarici və yerli valyutada suveren kredit reytinglərini bir daha təsdiqləyiblər. Ölkənin valyuta ehtiyatlarının uzunmüddətli artımı davam etmişdir.

Azərbaycan Respublikasının Dövlət Statistika Komitəsinə əsasən 2024-cü ildə ölkədə 126,3 milyard manatlıq və ya əvvəlki illə müqayisədə 4,1 faiz çox ümumi daxili məhsul istehsal olunmuşdur. İqtisadiyyatın neft-qaz sektorunda əlavə dəyər 0,3 faiz, qeyri neft-qaz sektorunda isə 6,2 faiz artmışdır. ÜDM istehsalının 35,9 faizi sənaye, 10,7 faizi ticarət; nəqliyyat vasitələrinin təmiri, 7,0 faizi nəqliyyat və anbar təsərrüfatı, 6,7 faizi tikinti, 5,7 faizi kənd təsərrüfatı, meşə təsərrüfatı və balıqçılıq, 2,4 faizi turistlərin yerləşdirilməsi və ictimai iaşə, 1,9 faizi informasiya və rabitə sahələrinin, 19,9 faizi digər sahələrin payına düşmüş, məhsula və idxala xalis vergilər ÜDM-in 9,8 faizini təşkil etmişdir. Əhalinin hər nəfərinə düşən ÜDM 12382,5 manata bərabər olmuşdur.

3 Maliyyə hesabatlarının tərtibatının əsasları

Maliyyə hesabatlarının hazırlanması üzrə əsaslar. Hazırkı maliyyə hesabatları maliyyə alətlərinin ilkin olaraq ədalətli dəyərlə tanınması və investisiya mülkiyyətinin yenidən qiymətləndirilməsi üzrə dəyişikliklər də nəzərə alınmaqla Beynəlxalq Mühəsibat Uçotu Standartları Şurası tərəfindən dərc edilmiş Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına (“BMHS Mühəsibat Uçotu Standartları”) uyğun olaraq ilkin dəyər metoduna əsasən hazırlanmışdır. Maliyyə hesabatlarının hazırlanmasında tətbiq edilmiş əsas uçot siyasətləri hər bir müvafiq Qeyddə təqdim edilmişdir. Başqa cür nəzərdə tutulmadığı təqdirdə, həmin uçot prinsipləri maliyyə hesabatlarında təqdim olunmuş bütün dövrlərə ardıcıl olaraq tətbiq edilmişdir (5-ci Qeydə nəzər salın).

Maliyyə hesabatlarının BMHS Mühəsibat Uçotu Standartlarına uyğun olaraq hazırlanması bəzi əhəmiyyətli uçot təxminlərinin istifadəsini tələb edir. Bundan əlavə, uçot siyasətini tətbiq edərkən rəhbərlik öz

müləhizələrini də irəli sürməli olur. Daha yüksək müləhizə tələb edən və ya mürəkkəb olan sahələr, həmçinin maliyyə hesabatlarının hazırlanmasında uçot təxminləri və fərziyyələrin əhəmiyyətli olduğu sahələr 4-cü Qeyddə açıqlanır.

Əməliyyatlar və qalıqlar. Monetar aktivlər və öhdəliklər Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının (“Mərkəzi Bank”) müvafiq hesabat dövrünün sonuna qüvvədə olan rəsmi valyuta məzənnəsinə uyğun olaraq hər bir müəssisənin əməliyyat valyutasına çevrilir. Belə əməliyyatlar üzrə hesablaşmaların həyata keçirilməsi və monetar aktiv və öhdəliklərin Mərkəzi Bankın ilin sonuna müəyyən etdiyi rəsmi məzənnə ilə hər bir müəssisənin əməliyyat valyutasına çevrilməsi nəticəsində yaranan gəlir və zərər mənfəət və ya zərərdə “məzənnə fərqi üzrə gəlir/(zərər)” kimi tanınır. İlin sonuna qüvvədə olan məzənnə ilə çevrilmə ilkin dəyərlə qiymətləndirilən qeyri-monetar maddələrə tətbiq edilmir. Xarici valyutada olan və ədalətli dəyərlə qiymətləndirilən qeyri-monetar maddələr ədalətli dəyərin müəyyən edildiyi tarixə qüvvədə olan məzənnələrdən istifadə etməklə təqdimat valyutasına çevrilir, məzənnə fərqi yaranan hər hansı effekt ədalətli dəyər üzrə gəlir və ya zərərin tərkib hissəsi olaraq nəzərə alınır.

4 Uçot siyasətinin tətbiqi zamanı əhəmiyyətli ehtimallar və müləhizələr

Şirkət maliyyə hesabatlarında tanınan məbləğlərə və aktiv və öhdəliklərin balans dəyərində növbəti maliyyə ili ərzində təsir göstərən ehtimallar və müləhizələr irəli sürür. Həmin ehtimallar və müləhizələr müntəzəm olaraq rəhbərliyin təcrübəsinə və digər amillərə, həmçinin rəhbərliyin fikrincə mövcud şəraitə uyğun olaraq əsaslandırılmış gələcək hadisələr üzrə təxminlərə əsasən təhlil edilir. Uçot siyasətinin tətbiqi zamanı rəhbərlik, həmçinin peşəkar ehtimallar və təxminlər irəli sürür. Maliyyə hesabatlarında əks etdirilən məbləğlərə daha çox təsir göstərən peşəkar müləhizələr və növbəti maliyyə ili ərzində aktiv və öhdəliklərin balans dəyərində əhəmiyyətli düzəlişlərin edilməsinə səbəb ola biləcək təxminlərə aşağıdakılar daxildir: əsas vəsaitlərin, həmçinin istifadə hüquqlu aktivlərin amortizasiya dərəcələri; istifadə hüququ üzrə icarə müddətinin təyin edilməsi.

5 Yeni və ya yenilənmiş standartların tətbiqi

Aşağıdakı yeni standartlar və ya düzəlişlər 1 yanvar 2024-cü il tarixindən qüvvəyə minmişdir:

- MHBS 16-ya (“İcarələr”) dəyişikliklər - Satış və geriye icarə öhdəliyi (22 sentyabr 2022-ci ildə dərc olunub və 1 yanvar 2024-cü il və ya bu tarixdən sonra başlayan illik dövrlər üçün qüvvəyə minir). Düzəlişlər, MHBS 15 tələblərinə uyğun olaraq satış kimi hesablanması lazım olan satış və geri icarə əməliyyatları ilə əlaqədardır.
- MUBS 1-ə dəyişikliklər – Öhdəliklərin qısamüddətli və ya uzunmüddətli kimi təsnifləşdirilməsi (ilkin olaraq 23 yanvar 2020-ci ildə dərc olunub və sonradan 15 iyul 2020-ci il və 31 oktyabr 2022-ci il tarixlərində dəyişikliklər edilmiş, yekun olaraq 1 yanvar 2024-cü il və ya bu tarixdən sonra başlayan illik dövrlər üçün qüvvəyə minir). Bu düzəlişlər, öhdəliklərin cari və ya qeyri-cari kimi təsnif edilməsinin hesabat dövrünün sonunda mövcud olan hüquqlardan asılı olduğunu izah edir. Əgər müəssisə hesabat dövrünün sonunda ödənişi ən az on iki ay təxirə salmaq üçün əhəmiyyətli bir hüquqa malikdirsə, öhdəliklər qeyri-cari hesab olunur. Təlimatlar artıq belə bir hüququn qeyd-şərtsiz olmasını tələb etmir.
- MUBS 7 “Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat” və MHBS 7-yə “Maliyyə alətləri: Açıqlamalar: Təchizatçıların maliyyələşdirmə razılaşmaları” dəyişikliklər (25 may 2023-cü ildə dərc olunub). Əlavə açıqlama tələblərinin məqsədi tadarükçü maliyyələşdirmə əməliyyatlarının şəffaflığını artırmaqdır. Düzəlişlər yalnız açıqlama tələblərinə təsir göstərir və tanınma və ya ölçmə prinsiplərinə təsir etmir.

Bu dəyişikliklərin tətbiqi Şirkətin maliyyə hesabatlarına əhəmiyyətli təsir göstərməmişdir.

6 Yeni uçot standartları

1 yanvar 2025-ci il və ya bu tarixdən sonra başlayan illik dövrlər üçün məcburi xarakter daşıyan və Şirkət tərəfindən vaxtından əvvəl tətbiq edilməyən bəzi yeni standartlar və onlara dair şərtlər dərc olunmuşdur ki, hazırda Şirkət düzəlişlərin maliyyə hesabatlarına təsirini qiymətləndirir:

- MUBS 21 "Mübadilə Qabiliyyətinin Olmaması" ilə bağlı düzəlişlər (15 avqust 2023-cü ildə qəbul edilmişdir və 1 yanvar 2025-ci il və ya daha sonrakı dövrlərdə başlayan illik dövrlər üçün qüvvəyə minir).
- Maliyyə Alətlərinin Təsnifatı və Ölçülməsi ilə bağlı Düzəlişlər - MHBS 9 və MHBS 7-yə Düzəlişlər (30 may 2024-cü ildə qəbul edilmişdir və 1 yanvar 2026-cı il və ya daha sonrakı dövrlərdə başlayan illik dövrlər üçün qüvvəyə minir).
- Maliyyə Hesabatlarında Təqdimat və Açıqlama ilə bağlı MHBS 18 (9 aprel 2024-cü ildə qəbul edilmişdir və 1 yanvar 2027-ci il və ya daha sonrakı dövrlərdə başlayan illik dövrlər üçün qüvvəyə minir). MHBS 18, maliyyə hesabatlarında maddələrin tanınmasına və ya ölçülməsinə təsir göstərməyəcək, lakin müəssisənin "əməliyyat mənfəəti və ya zərəri" olaraq nəyi hesabat verdiyini dəyişə bilər.
- MHBS 19 İctimai Hesabatlılıq tələbi olmayan törəmə müəssisələr: Açıqlamalar (9 may 2024-cü ildə qəbul edilmişdir və 1 yanvar 2027-ci il və ya daha sonrakı dövrlərdə başlayan illik dövrlər üçün qüvvəyə minir)
- MHBS 14, Tənzimləyici Təxirə Salınmış Hesablar (30 yanvar 2014-cü ildə dərc olunub).
- İnvestor və onun Asılı və ya Birgə Müəssisəsi arasında Aktivlərin Satışı və ya Ötürülməsi - MHBS 10 və MUBS 28-ə Düzəlişlər (11 sentyabr 2014-cü ildə nəşr olunub və qüvvəyə minmə tarixi qarşıda müəyyən ediləcək illik dövrlər üçün).
- MHBS Mühasibat Standartlarına İllik Təkmilləşdirmələr (2024-cü ilin iyulunda nəşr olunub və 1 yanvar 2026-cı ildən etibarən qüvvəyə minir).

7 Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar

Tərəflər o zaman əlaqəli hesab olunur ki, onlar ümumi nəzarət altında olsun və ya tərəflərdən biri digərinə nəzarət etmək iqtidarında olsun və yaxud maliyyə-təsərrüfat fəaliyyəti ilə bağlı məsələlərə dair qərar qəbul edərkən digər tərəfə əhəmiyyətli dərəcədə təsir göstərə bilsin və ya ona birgə nəzarət etsin. Əlaqəli tərəflərlə hər hansı mümkün münasibətlər nəzərdən keçirilərkən, həmin münasibətlərin mahiyyətinin onların hüquqi formasından üstünlüyü prinsipi tətbiq olunur. 31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixlərinə, həmçinin həmin illər üzrə əlaqəli tərəflərlə qalıq və ya əməliyyatlar qeyd edilməmişdir.

31 dekabr 2025-ci il ərzində idarəetmə üzrə rəhbərliklə bağlı xərc AZN 138,410.50 məbləğində olmuşdur.

8 Torpaq, tikili və avadanlıqlar

Əsas vəsaitlərin uçot prinsipi. Əmlak, tikili və avadanlıqlar tələb olunduğu hallarda toplanmış amortizasiya və ehtiyatlar üzrə ayırmalar çıxılmaqla faktiki dəyər əsasında uçota alınır.

Gələcəkdə iqtisadi fayda gətirməyən bütün əmlak, tikili və avadanlıqlar dərhal məcmu gəlir haqqında hesabatda xərc olaraq tanınır.

Əsas vəsaitlərin faydalı xidmət müddəti. Rəhbərlik, əsas vəsaitlər üzrə təxmin edilən ədalətli dəyəri və müvafiq amortizasiya ayırmalarını müəyyən edir. Bu təxminlər, Cəmiyyətin həmin aktivlər üzrə iqtisadi səmərə əldə etməyi planlaşdırdığı dövrə əsaslanır. Əgər faydalı xidmət müddəti əvvəlki illərdə təxmin edilmiş faydalı müddətdən aşağı olarsa, o zaman rəhbərlik amortizasiya ayırmalarını artıracaq və ya ləğv edilmiş və ya satılmış texniki cəhətdən köhnəlmiş aktivləri siləcəkdir. Faydalı xidmət müddətinə hər maliyyə ilinin sonunda yenidən baxılır. Yuxarıdakı şərtlərdən və ya təxminlərdən hər hansı dəyişərsə, bu amortizasiya dərəcələrində dəyişikliklərin baş verməsinə səbəb ola bilər.

Əmlak, tikili və avadanlıqlar üzrə köhnəlmə həmin əmlak, qurğu və avadanlıqların qiymətini təxmin edilən faydalı istifadə müddət üzrə azalan qalıq dəyəri metodu üzrə hesablanır:

Binalar	7%;
---------	-----

“GLOBAL İNŞAAT GROUP” MMC
Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarına qeydlər – 31 dekabr 2025-ci il

Maşın və avadanlıqlar	20%;
Kompyuter və ofis avadanlıqları	25%
Nəqliyyat vasitələri	25%;
Digər əsas vəsaitlər	20%
Qeyri maddi aktivlər	Faydalı istismar müddəti ərzində.

Aktivin artıq köhnəldiyi və istismar müddəti başa çatdığı halda, satış üzrə təxmin edilən xərclər çıxılmaqla, Cəmiyyətinin həmin aktivin satışı nəticəsində əldə edəcəyi təxmin edilən məbləğ aktivin qalıq dəyəridir. Cəmiyyət aktivini onun fiziki istismar müddətinin sonuna qədər istifadə edəcəyini gözlədikdə, aktivin qalıq dəyəri sıfır bərabər olur. Aktivlərin qalıq dəyərləri və faydalı xidmət müddətləri lazım olduqda hesabat dövrünün sonunda nəzərdən keçirilir və dəqiqləşdirilir.

<i>Azərbaycan manatı ilə</i>	Bina və tikili	Maşın və avadanlıqlar	Nəqliyyat vasitələri	Yüksək texnologiyalar	Digər əsas vəsaitlər	Cəmi
31 dekabr 2023-cü il tarixinə balans dəyəri	7,560,896	1,372,272	2,086,050	27,528	111,817	11,158,563
Daxilolmalar	2,420,649	608,428	764,145	44,506	152,489	3,990,217
Amortizasiya xərci	(698,708)	(396,140)	(712,549)	(17,418)	(51,822)	(1,876,636)
Xaricolmalar	-	-	-	-	(1,429)	(1,429)
Xaricolmalar üzrə köhnəlmə	-	-	-	-	-	-
31 dekabr 2024-cü il tarixinə balans dəyəri	9,282,837	1,584,561	2,137,646	54,616	211,055	13,270,715
Daxilolmalar	-	210,403	46,274	43,521	44,977	345,175
Amortizasiya xərci	(36,514)	(355,082)	(545,980)	(24,534)	(51,206)	(1,013,317)
Xaricolmalar	(8,761,204)	(19,553)	-	-	-	(8,780,756)
Xaricolmalar üzrə köhnəlmə	-	-	-	-	-	-
31 dekabr 2025-ci il tarixinə balans dəyəri	485,119	1,420,329	1,637,940	73,603	204,825	3,821,816

9 Uzunmüddətli investisiyalar

<i>Azərbaycan manatı ilə</i>	31 dekabr 2025	31 dekabr 2024
Uzunmüddətli investisiyalar	8,761,204	-
Cəmi uzunmüddətli investisiyalar	8,761,204	-

10 Mal-Material Ehtiyatları

Mal və material ehtiyatları faktiki qiymət və ya daha aşağı olarsa xalis satış dəyəri ilə uçota alınır. Ehtiyatlar əsasən ilkin dəyər metodundan istifadə etməklə və ya daha aşağı olduqda xalis mümkün satış qiyməti ilə dəyərləndirilir. Xalis satış dəyəri mal və material ehtiyatlarının ilkin dəyərindən az olarsa, ilkin dəyər xalis satış dəyərinə qədər azaldılır və artıq olan məbləğ dərhal məcmu gəlir haqqında hesabatda xərc olaraq tanınır.

<i>Azərbaycan manatı ilə</i>	31 dekabr 2025	31 dekabr 2024
Mallar	5,743,124	1,984,011
Bitməmiş istehsal	2,530,649	1,899,536
Sair ehtiyatlar	422,609	64,756
Cəmi mal-material ehtiyatları	8,696,383	3,948,303

11 Ticarət və digər debitor borclar

Debitor borcları üzrə ehtiyat o halda yaradılır ki, Cəmiyyətin debitor borcu üzrə bütün məbləğləri əldə edə bilməyəcəyinə dair ədalətli dəlillər mövcud olsun. Təxmin edilən gələcək pul vəsaitləri hərəkətinin hazırkı dəyəri arasındakı fərq nəzərdə tutulur.

Ehtiyatın məbləği məcmu gəlir haqqında hesabatda qeyd olunur. Cəmiyyət tərəfindən alınacaq vəsaitin dəyərsizləşməsinin ilkin göstəricisi ödəniş müddətinin keçməsi və mövcud olan girovun realizasiya qabiliyyətidir.

<i>Azərbaycan manatı ilə</i>	31 dekabr 2025	31 dekabr 2024
Alicıların və sifarişçilərin debitor borcları	13,599,257	18,780,384
Cəmi ticarət və digər debitor borcları	13,599,257	18,780,384

12 Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri

Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri dedikdə sərəncamda olan pul vəsaitləri, banklarda saxlanan tələbli depozitlər, və müddəti üç ay və ya daha az olan qısamüddətli yüksək likvidlikli maliyyə alətləri nəzərdə tutulur. Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri faktiki faiz dərəcəsiindən istifadə etməklə amortizasiya edilmiş qiymət ilə uçota alınır. Məhdudlaşdırılmış qalıqlar pul vəsaitləri hərəkəti hesabatının məqsədləri üçün pul və pul ekvivalentləri tərkibindən çıxarılır.

<i>Azərbaycan manatı ilə</i>	31 dekabr 2025	31 dekabr 2024
Pul vəsaitləri	8,893,964	18,367,537
Cəmi pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	8,893,964	18,367,537

13 Sair qısamüddətli aktivlər

<i>Azərbaycan manatı ilə</i>	31 dekabr 2025	31 dekabr 2024
Digər aktivlər	15,546,066	12,128,188
Cəmi sair qısamüddətli aktivlər	15,546,066	12,128,188

14 Uzunmüddətli borc vəsaitləri

Borc vəsaitəri ilkin olaraq bütün əməliyyat xərcləri çıxıldıqdan sonra ədalətli dəyər ilə ölçülür.

Borc vəsaitəri növbəti dövrlərdə effektiv faiz dərəcəsi metodundan istifadə olunmaqla amortizasiya edilmiş maya dəyərində ölçülür və faiz xərcləri effektiv gəlir kriteriyasına əsaslanaraq tanınır.

Effektiv faiz dərəcəsi metodu, maliyyə öhdəliyinin amortizasiya olunmuş maya dəyərinin hesablanması və faiz xərci məbləğinin müvafiq dövrlər üzrə paylaşdırılmasını nəzərdə tutur. Bu metod maliyyə öhdəliyinin nəzərdə tutulan istifadə müddəti üzrə təxmin edilən gələcək ödəniləcək vəsaitləri və ya müvafiq olduqda, daha qısa müddət üzrə maliyyə öhdəliyinin qalıq dəyərini dəqiq diskontlaşdıran dərəcədir.

<i>Azərbaycan manatı ilə</i>	31 dekabr 2025	31 dekabr 2024
Uzunmüddətli bank krediti	7,400,000	5,000,000
Cəmi uzunmüddətli borc vəsaitləri	7,400,000	5,000,000

15 Ticarət və digər kreditor borclar

“GLOBAL İNŞAAT GROUP” MMC
Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarına qeydlər – 31 dekabr 2025-ci il

<i>Azərbaycan manatı ilə</i>	31 dekabr 2025	31 dekabr 2024
Təchizatçılara olan kreditor borclar	6,518,419	4,095,968
Cəmi ticarət və digər kreditor borclar	6,518,419	4,095,968

16 Vergi və Sair Məcburi Ödənişlər üzrə Öhdəliklər

<i>Azərbaycan manatı ilə</i>	31 dekabr 2025	31 dekabr 2024
Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər	1,087,496	5,015,601
Cəmi vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər	1,087,496	5,015,601

17 Sair qısamüddətli öhdəliklər

<i>Azərbaycan manatı ilə</i>	31 dekabr 2025	31 dekabr 2024
Digər öhdəliklər	3,048,412	5,407,207
Alınmış avanslar	17,630,014	28,237,774
Cəmi sair qısamüddətli öhdəliklər	20,678,426	33,644,981

18 Əsas əməliyyat gəlirləri

İcra olunmuş xidmət və ya satış müqavilələrindən əldə olunmuş gəlir, mülkiyyət hüququ ilə bağlı risklər və mükafatların əhəmiyyətli dərəcəsi alıcıya ötürüldükdə; əməliyyat ilə bağlı iqtisadi səmərələrin Cəmiyyətə daxil olması ehtimal olunduqda; satılmış mallar üzərində faktiki nəzarəti saxlamadıqda; gəlirin məbləğini etibarlı əsasda qiymətləndirmək mümkün olduqda tanınır. Diskont veriləcəyi və məbləğin ədalətli dəyərəə ölçülə biləcəyi ehtimal olunarsa, diskont satışların tanındığı kimi gəlirlərin azalması olaraq tanınır. Gəlirlər alınmış və alınacaq vəsaitlərin ədalətli dəyəri ilə ölçülür. Gəlirlər ƏDV və edilən güzəştlər çıxılmaqla uçota alınır.

<i>Azərbaycan manatı ilə</i>	31 dekabr 2025	31 dekabr 2024
Malların təqdim edilməsindən gəlir	4,723,042	1,251,126
İşlərin görülməsindən gəlir	80,429,665	96,544,631
Cəmi əsas əməliyyat gəliri	85,152,707	97,795,757

19 Xidmətin və Satışın Maya Dəyəri

<i>Azərbaycan manatı ilə</i>	31 dekabr 2025	31 dekabr 2024
Malların dəyəri	(2,149,725)	(895,438)
Bilavasitə xərclər	(27,875,536)	(21,528,020)
Mal-material xərcləri	(32,162,145)	(51,295,356)
Cəmi xidmətin və satışın maya dəyəri	(62,187,406)	(73,718,813)

20 Ümumi və inzibati xərclər

<i>Azərbaycan manatı ilə</i>	31 dekabr 2025	31 dekabr 2024
Əmək haqqı xərcləri	(7,692,367)	(4,294,665)
Sosial sığorta haqqı xərcləri	(1,439,817)	(822,598)
Təmir xərcləri	(178,466)	(324,132)

“GLOBAL İNŞAAT GROUP” MMC
Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarına qeydlər – 31 dekabr 2025-ci il

Amortizasiya xərcləri	(1,013,317)	(1,876,636)
Yanacaq xərcləri	(682,176)	(560,019)
Enerji xərcləri	(335,220)	(264,898)
Bank xidməti üzrə xərclər	(290,800)	(267,806)
Su və kanalizasiya xərcləri	(106,275)	(88,142)
Rabitə xərcləri	(166,324)	(97,143)
İcarə haqqı xərci	(739,027)	(405,456)
Əmlak vergisi xərci	(84,563)	(122,146)
Sığorta xərcləri	(153,820)	(210,155)
Qaz xərcləri	(96,306)	(49,419)
Digər xərclər	(67,153)	(184,624)
Cəmi inzibati və əməliyyat xərcləri	(13,045,632)	(9,567,840)

21 Digər Əməliyyat Xərcləri

<i>Azərbaycan manatı ilə</i>	31 dekabr 2025	31 dekabr 2024
Silinmə xərci	(19,553)	(1,429)
Cəmi digər əməliyyat xərcləri	(19,553)	(1,429)

22 Digər Əməliyyat Gəlirləri

<i>Azərbaycan manatı ilə</i>	31 dekabr 2025	31 dekabr 2024
Əsas vəsaitin təqdim olunmasından gəlir	14,000	-
Digər gəlirlər	730	-
Əmlakın icarəyə verilməsindən gəlir	492,713	485,531
Cəmi digər əməliyyat gəlirləri	507,443	485,531

23 Xarici Valyuta Əməliyyatlarından Xalis Gəlir/(Zərər)

<i>Azərbaycan manatı ilə</i>	31 dekabr 2025	31 dekabr 2024
Müsbət məzənnə fərqi	168,020	-
Mənfi məzənnə fərqi	-	(51,889)
Cəmi xarici valyuta əməliyyatlarından xalis gəlir/zərər	168,020	(51,889)

24 Maliyyə Gəlirləri

<i>Azərbaycan manatı ilə</i>	31 dekabr 2025	31 dekabr 2024
Faiz gəlirləri	45,553	-
Cəmi maliyyə gəlirləri	45,553	-

25 Maliyyə Xərcləri

<i>Azərbaycan manatı ilə</i>	31 dekabr 2025	31 dekabr 2024
Borca görə faiz xərcləri	(661,459)	(269,298)
Cəmi maliyyə xərcləri	(661,459)	(269,298)

26 Maliyyə risklərinin idarə edilməsi

Maliyyə riski amilləri. Fəaliyyətin adi gedişində Cəmiyyət alınan və satılan malların dəyişkən qiymətləri, digər xammalların qiymətləri, valyuta məzənnələri və faiz dərəcələri nəticəsində yaranan bazar riskləri ilə üzləşir. Qiymətlərdəki dəyişikliklərdən asılı olaraq bazar qiymətlərindəki bu cür dəyişikliklər Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətinin dəyişməsinə səbəb ola bilər. Cəmiyyətin ümumi risk idarəetmə proqramı maliyyə bazarlarının qeyri-müəyyənliklərini əhatə edir və Cəmiyyətin maliyyə fəaliyyətinə potensial mənfi təsiri azaltmağı nəzərdə tutur. Maliyyə nəticələrinə təsir edə bilən müxtəlif risklərin səmərəli şəkildə idarə edilməsi üçün Cəmiyyətin əsas strategiyası güclü maliyyə mövqeyinin qorunub saxlanmasıdır. Maliyyə riskinin vacib komponentləri likvidlik riski, xarici valyuta riski, faiz dərəcəsi riski və kredit riskidir.

Likvidlik riski. Likvidlik riski aktiv və passivlərin ödəmə müddətlərinin uzlaşmadığı hallarda ortaya çıxır. Likvidliyin idarə edilməsinə Cəmiyyətin yanaşması həm adi, həm də qeyri-adi şəraitdə Cəmiyyətin nüfuzuna qəbul edilməyən zərər və ya risk zərəri vurmamaqla, öhdəliklərin müddəti başa çatdıqda onların likvidliyini daim təmin etməkdən ibarətdir. Rəhbərlik, 31 dekabr 2025-ci il tarixində Cəmiyyətin cari ödəmə strukturunun hər hansı bir əhəmiyyətli likvidlik riskinə məruz qalmadığını hesab edir.

31 dekabr 2025-ci il tarixinə maliyyə öhdəliklərinin ödəmə müddətlərinə görə təhlili aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

<i>Azərbaycan manatı ilə</i>	Tələb edilənədək və 1 aydan az	1-3 ay	3-12 ay	1-5 il	Cəmi
Maliyyə aktivləri					
Pul və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	8,893,964	-	-	-	8,893,964
Debitor borclar	-	13,599,257	-	-	13,599,257
Digər uzunmüddətli aktivlər	-	-	-	-	-
Cəmi maliyyə aktivləri	8,893,964	13,599,257	-	-	22,493,221
Maliyyə öhdəlikləri					
Ticarət kreditör borclar	-	6,518,419	-	-	6,518,419
Uzunmüddətli borclar	-	-	-	7,400,000	7,400,000
Qısamüddətli borclar	-	-	-	-	-
Cəmi maliyyə öhdəlikləri	-	6,518,419	-	7,400,000	13,918,419
Xalis vəziyyət	8,893,964	7,080,838	-	(7,400,000)	8,574,802

“GLOBAL İNŞAAT GROUP” MMC
Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarına qeydlər – 31 dekabr 2025-ci il

31 dekabr 2024-cü il tarixinə maliyyə öhdəliklərinin ödəmə müddətlərinə görə təhlili aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	Tələb edilənədək və 1 aydan az	1-3 ay	3-12 ay	1-5 il	Cəmi
Maliyyə aktivləri					
Pul və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	18,367,537	-	-	-	18,367,537
Debitor borclar	-	18,780,384	-	-	18,780,384
Digər uzunmüddətli aktivlər	-	-	-	-	-
Cəmi maliyyə aktivləri	18,367,537	18,780,384	-	-	37,147,921
Maliyyə öhdəlikləri					
Ticarət kreditör borclar	-	4,095,968	-	-	4,095,968
Uzunmüddətli borclar	-	-	-	5,000,000	5,000,000
Qısamüddətli borclar	-	-	-	-	-
Cəmi maliyyə öhdəlikləri	-	4,095,968	-	5,000,000	9,095,968
Xalis vəziyyət	18,367,537	14,684,417	-	(5,000,000)	28,051,953

Xarici valyuta riski. Xarici valyuta riski, maliyyə alətlərinin dəyərinin xarici valyuta məzənnələrindəki dəyişikliklərə görə dəyişməsi riskidir. Xarici valyuta ilə ifadə edilmiş aktivlər (banklardakı depozitlər və debitor borcları) və passivlər (kredit borcları və digər passivlər) xarici valyuta riskini yaradır. Xarici valyuta riskini idarə etmək üçün Cəmiyyət hər hansı rəsmi prosedurlara malik olmasa da, rəhbərlik fəaliyyət göstərdiyi sektorda baş verən tendensiyalardan kifayət qədər məlumatlıdır və bu cür risklərin azaldılması üçün bəzi tədbirlər görmüşdür.

Faiz dərəcəsi riski. Cəmiyyətin gəlirləri və əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitlərinin axını bazar faiz dərəcələrindəki dəyişikliklər üzrə riskə məruz qalır. 31 dekabr 2025-ci il tarixinə Cəmiyyətin faizli aktiv və passivləri üzrə sabit faiz dərəcələri hesablanır.

Kredit riski. Qarşı tərəf borcunu müəyyən edilmiş ödəmə müddətində tam ödəyə bilmədikdə, Cəmiyyət kredit riskinə məruz qalır. Adətən, maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda maliyyə aktivlərinin balans dəyəri Cəmiyyətin məruz qaldığı kredit riskinin maksimum miqdarını əks etdirir. Potensial kredit riskinin azaldılması üçün aktiv və passivlərin əvəzləşdirilməsi imkanı böyük əhəmiyyət kəsb etmir. Cəmiyyətin kredit riski üzrə konsentrasiyalara məruz qalan maliyyə alətləri əsasən nəğd pul və debitor borclarından ibarətdir. Maliyyə aktivlərinin kredit keyfiyyətini qiymətləndirərkən Cəmiyyət qarşı tərəfin xarakterini, onun ödəniş qabiliyyətinin olmaması haqqında keçmiş dövrün məlumatlarını və kreditin keyfiyyətini qiymətləndirmək üçün istifadə edilə bilən digər məlumatları nəzərə alır.

Kredit riskinin qiymətləndirilməsi və kredit riskinin səviyyəsinə görə maliyyə alətlərinin təsnifləşdirilməsi məqsədilə Şirkət beynəlxalq reyting agentliklərinin (Standard & Poor's) müəyyən etdiyi risklərin

təsnifatına əsaslanan yanaşmadan istifadə edir. Xarici kredit reytingləri ilə müəyyən edilmiş defolt ehtimalı (“PD”) üzrə intervalların müqayisəsi (uzlaşması) aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

Kredit risk dərəcəsi	Beynəlxalq reyting (S&P)	PD intervalı
Əla (5)	AAA to BB+	0,01% – 0,5%
Yaxşı (4)	BB to B+	0,51% – 3%
Qənaətbəxş (3)	B, B-	3% – 10%
Xüsusi monitoring (2)	CCC+ to CC-	10% – 99,9%
Defolt (1)	C, D-I, D-II	100%

Kredit riskinin hər bir səviyyəsi üçün müəyyən ödəmə qabiliyyəti dərəcələri təyin olunur:

Kredit risk dərəcəsi	Xüsusi ödəmə qabiliyyəti vəziyyəti
Əla (5)	aşağı kredit riski olan yüksək keyfiyyətli aktivlər
Yaxşı (4)	orta kredit riski olan kifayət qədər keyfiyyətli aktivlər
Qənaətbəxş (3)	qənaətbəxş kredit riski olan orta keyfiyyətli aktivlər
Xüsusi monitoring (2)	daha ətraflı monitoring və bərpaedici idarəetmə tələb edən kreditləşdirmə mexanizmləri
Defolt (1)	defolt hadisəsi baş vermiş kreditləşdirmə mexanizmləri

Beynəlxalq reytinglər S&P, Moody's və Fitch kimi müstəqil beynəlxalq reyting agentlikləri tərəfindən təqdim edilir. Bu reytinglər ictimaiyyətə açıqdır. Bu reytinglər və mümkün müvafiq PD intervalları ticarət və digər debitor borclarına, pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə tətbiq edilir.

Kapital risklərinin idarə olunması. Kapital nizamnamə kapitalı və yığılmış zərərdən ibarət olub, hazırkı maliyyə hesabatlarında kapitalla aid edilir. Kapitalın idarə olunmasında Cəmiyyətin məqsədi səhmdarlar üçün gəlirlərin və digər maraqlı tərəflər üçün ödənişlərin təmin edilməsi və kapital xərclərinin azaldılması məqsədilə, optimal kapital strukturunun saxlanması üçün fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətini qoruyub saxlamaqdır. Cəmiyyətdən kapital ilə bağlı konkret normativ əmsallara riayət etmək tələb olunmur. 31 dekabr 2025-ci il tarixinə Cəmiyyətin elan olunmuş və ödənilmiş nizamnamə kapitalı AZN 20.00 təşkil etmişdir.

27 Ədalətli dəyər haqqında açıqlamalar

Tərəflər o zaman əlaqəli hesab olunur ki, onlar ümumi nəzarət altında olsun və ya tərəflərdən biri digərinə nəzarət etmək iqtidarında olsun və yaxud maliyyə-təsərrüfat fəaliyyəti ilə bağlı məsələlərə dair qərar qəbul edərkən digər tərəfə əhəmiyyətli dərəcədə təsir göstərə bilsin və ya ona birgə nəzarət etsin. Əlaqəli tərəflərlə hər hansı mümkün münasibətlər nəzərdən keçirilərkən, həmin münasibətlərin mahiyyətinin onların hüquqi formasından üstünlüyü prinsipi tətbiq olunur.

31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixlərinə digər əlaqəli tərəflərlə qalıq balanslar aşağıda qeyd edilmişdir.

Azərbaycan manatı ilə	31 Dekabr 2025	31 Dekabr 2024
Ticarət və digər debitor borcları	13,599,257	18,780,384
Uzunmüddətli borc vəsaitləri	(7,400,000)	(5,000,000)
Ticarət və digər kreditor borclar	(6,518,419)	(4,095,968)

31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il ərzində digər əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar aşağıda qeyd edilmişdir.

<i>Azərbaycan manatı ilə</i>	31 Dekabr 2025	31 Dekabr 2024
Əsas əməliyyat gəliri	85,152,707	97,795,757
Digər əməliyyat gəlirləri	507,443	485,531
İnzibati və əməliyyat xərcləri	(13,045,632)	(9,567,840)
Maliyyə xərcləri	(661,459)	(269,298)

31 dekabr 2025-ci il ərzində idarəetmə üzrə rəhbərliklə bağlı xərc AZN 138,410.50 məbləğində olmuşdur.

28 Hesabat tarixindən sonra baş vermiş hadisələr

Hesabat tarixindən sonra açıqlanmalı olan əhəmiyyətli hadisələr baş verməmişdir.